

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung eines Carports mit 3 Stellplätzen“ auf den Flurstücken 125/1 und 126/6, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Neudorfer Straße 29 in Kurort Oberwiesenthal

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 08.11.2022 zum Bauantrag „Errichtung eines Carports mit 3 Stellplätzen“ (nachträglicher Bauantrag) auf den Flurstücken 125/1 und 126/6, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Neudorfer Straße 29 in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 01.11.2022

gez. Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen
Nein-Stimmen
Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Für den bereits errichteten Carport neben der Pension Rotes Haus an der Neudorfer Straße in Hammerunterwiesenthal wurde nachträglich ein Bauantrag gestellt.

Der als Überdachung für 3 Stellplätze dienende Carport hat eine Größe von ca. 11 m x 10 m und eine max. Höhe von 5,90 m. Das Dach ist als unsymmetrisches Satteldach (DN 24°/34°) mit Blecheindeckung ausgebildet.

Anlagen

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundriss, Ansichten

Finanzielle Auswirkungen:

Einnahmen:

Gesamtkosten:

Keine haushaltmäßige Berührung

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

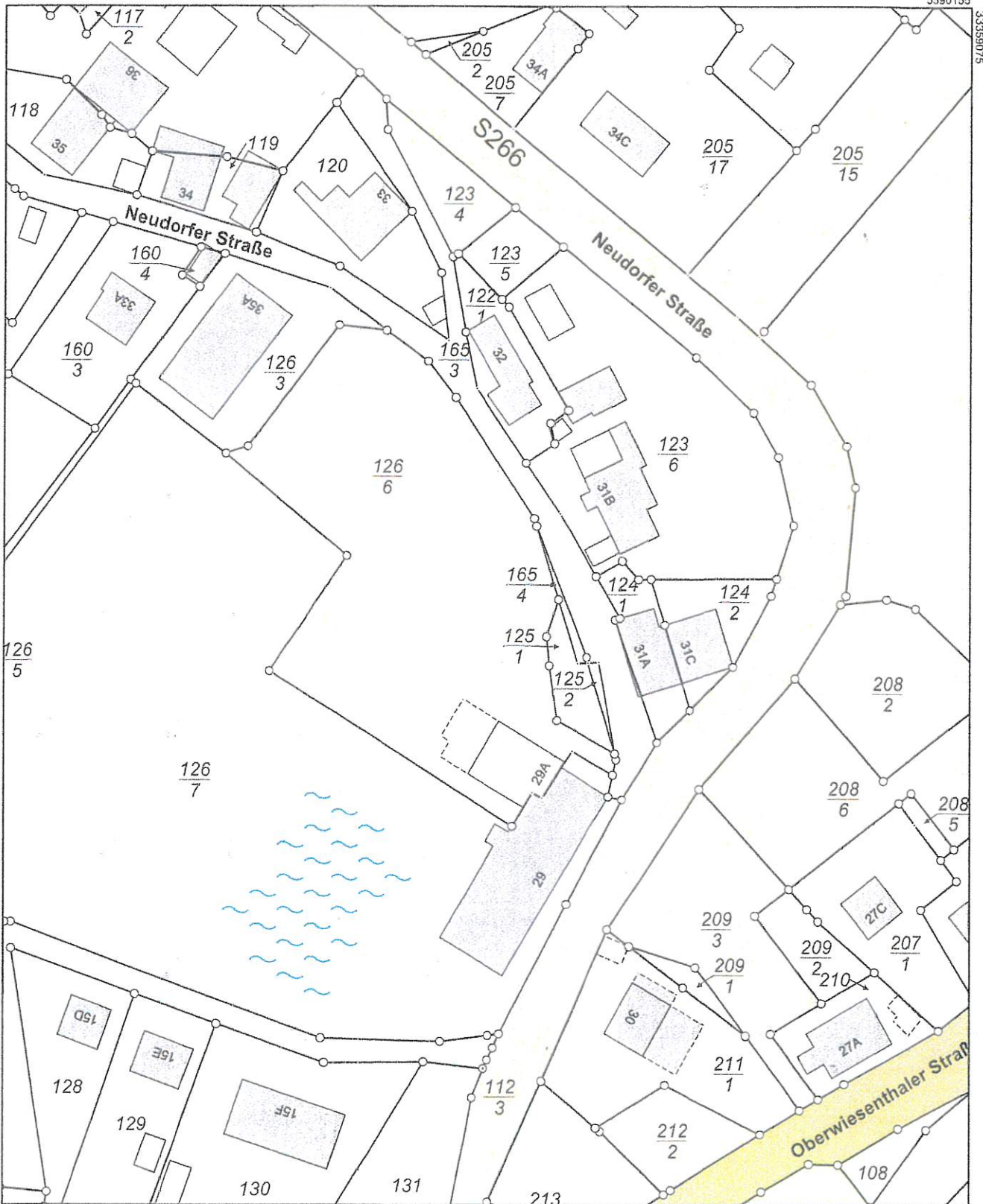
gez. Görlach
Kämmerin



Kreis Erzgebirgskreis

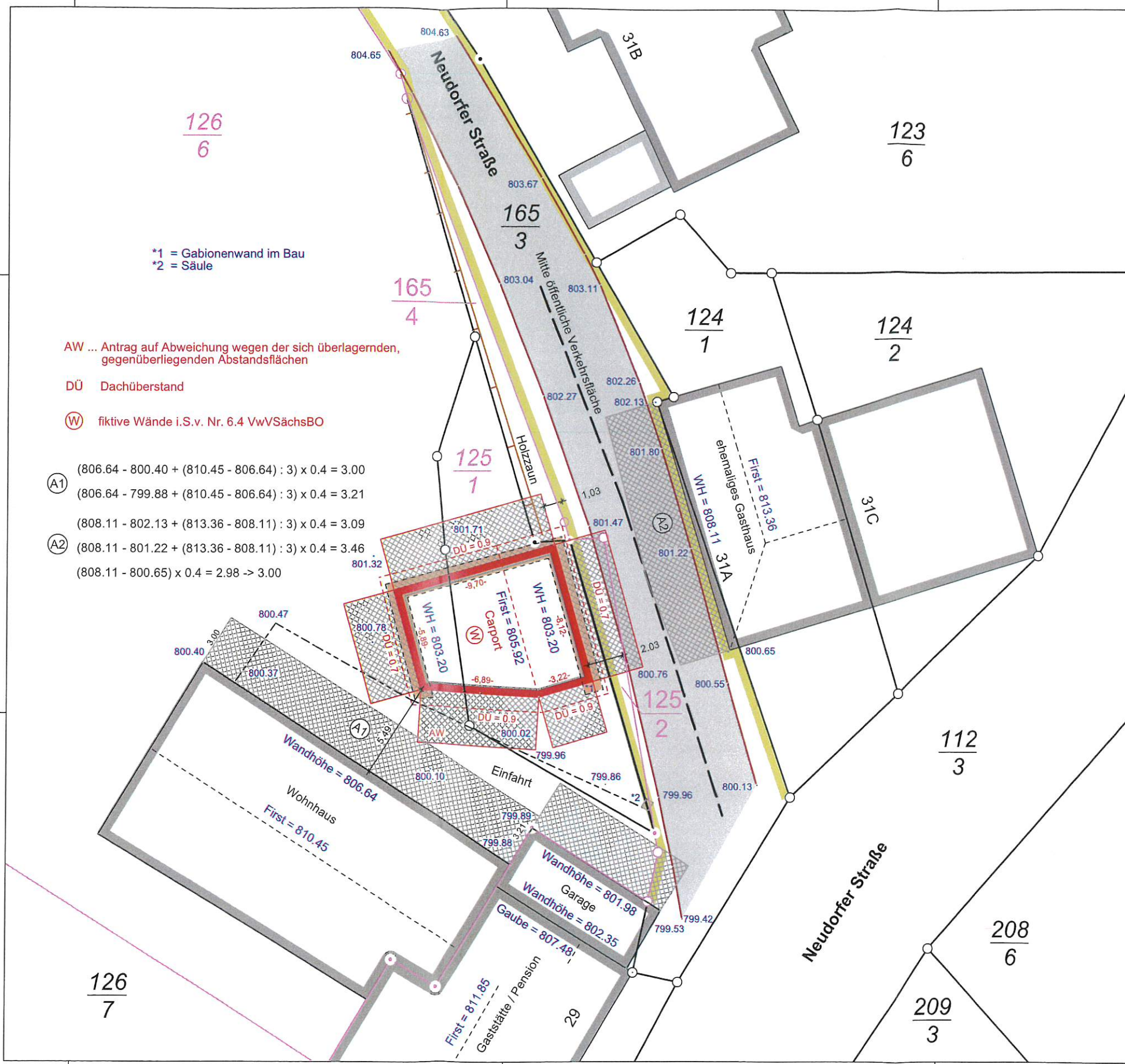
Fortführungsnachweis 00104

Gemarkung Hammerunterwiesenthal (1116)



Maßstab 1:1000
0 10 20 30 Meter

Der Auszug aus dem Liegenschaftskataster ist zur Entnahme von Maßen, insbesondere von Grenzmaßen oder Grenzabständen nicht geeignet.



5590050

5590050

90025

5590025

33358975

33359000

33359025

33358975

33359000

33359025

- Neubau
- Bestand
- Baugrundstück
- öffentliche Verkehrsfläche
- Abstandsfläche

Wegen der ermittelten Gebäudehöhen beträgt die Tiefe der Abstandsflächen von Garage und Carport pauschal 3.00 m (§ 6 Abs. 5 SächsBO).

Auflistung der Baulastflächen:

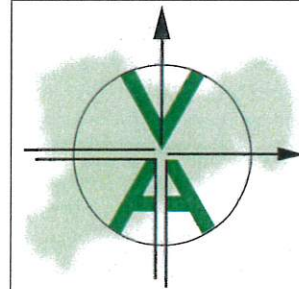
Flurstücke 125/1, 126/6 und 165/4:
Eintragung einer Vereinigungsbaulast

Die betroffenen Grenzen der Flurstücke 125/1, 125/2, 126/6 und 165/4 der Gemarkung Hammerunterwiesenthal sind durch einen Sachverständigen gemäß § 9 Abs. 2 Satz 4 DVOSächsBO katastrertechnisch ermittelt worden.



Selk
Entwurfsverfasser

Andreas Albert
Fachplaner



Dipl.-Ing. **Andreas Albert**
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Bahnhofstraße 17
08340 Schwarzenberg
Tel.: 03774/505745
Fax: 03774/505746
E-Mail: info@albert-vermessung.de
Web: www.albert-vermessung.de

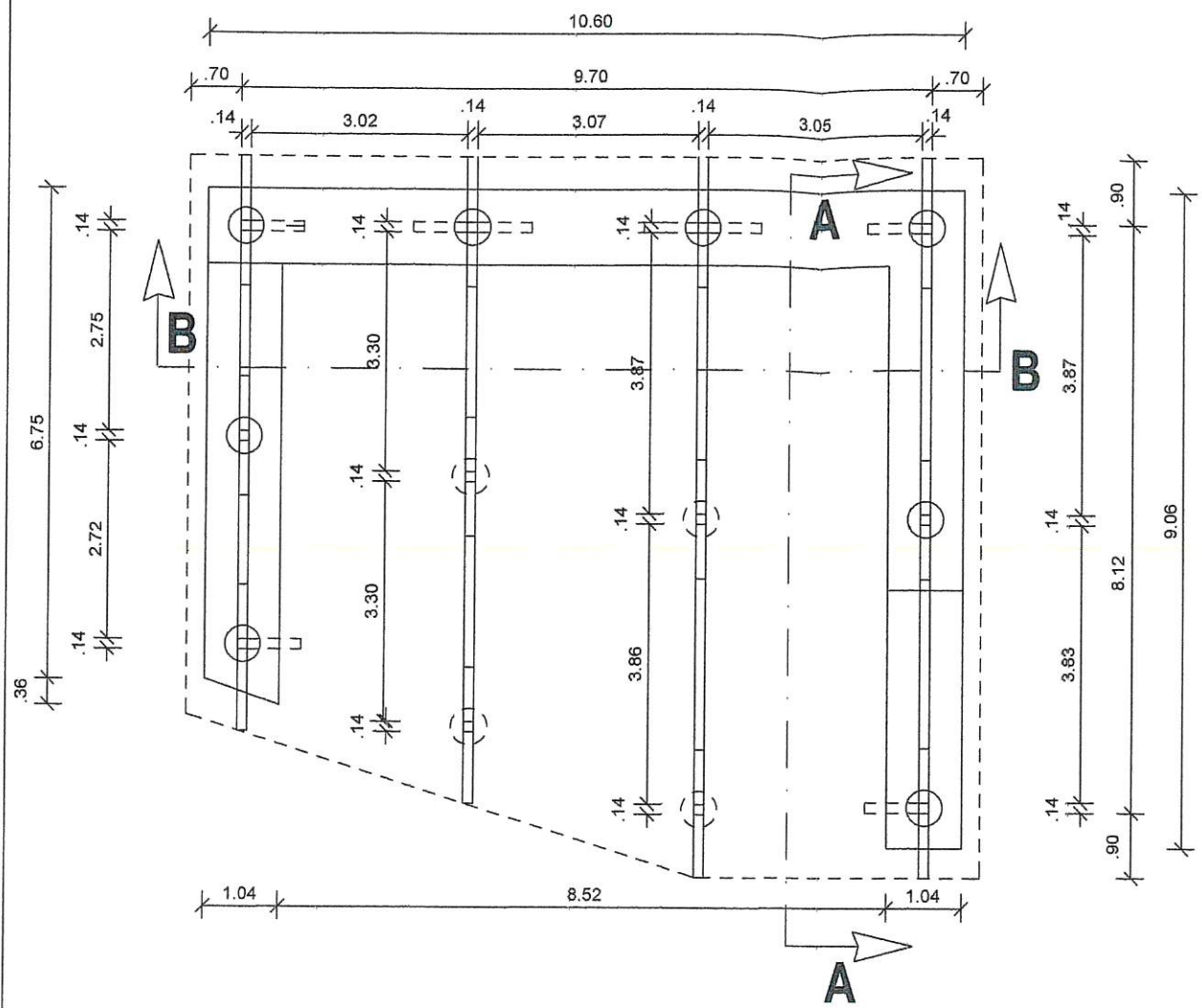
Abstandsflächenplan gemäß § 9 Abs. 5 DVOSächsBO als gesondertes Blatt des Lageplanes zum Bauantrag
Neubau Carport
Flurstücke 125/1, 125/2, 126/6 und 165/4 Neudorfer Straße

Auftragsnummer: 22116	Gemeinde: Oberwiesenthal	Gemarkung: Hammerunterwiesenthal
Lagesystem: ETRS89_UTM33	Höhensystem: DHHN2016	Maßstab, Format: 1:250 DIN A3
gemessen:	31.05.2022	Ludwig / Wiards
bearbeitet:	29.09.2022	Thomas Ludwig
ergänzt:	/	/
geprüft:	29.09.2022	Andreas Albert

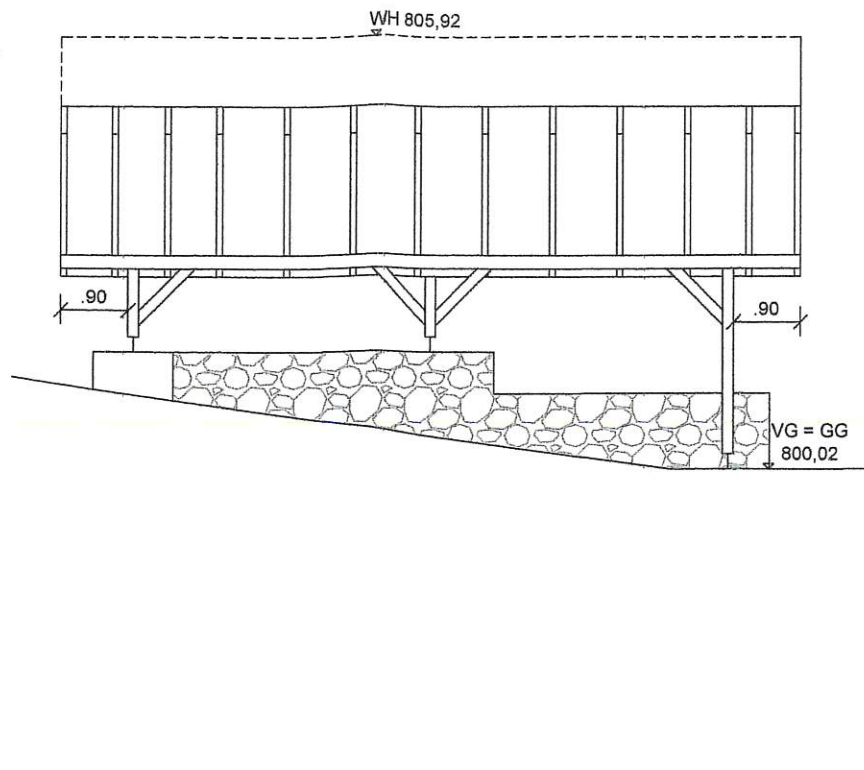
Grundlage:
amtliches Liegenschaftskataster, örtliche Erhebungen
Projekt:
Planungsbüro Selk: 01.08.2022 *Selk*

Keine Gewähr für das Nichtvorhandensein weiterer über-/ unterirdischer Leitungen und Bauwerke. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, bei Weiterverwendung ist auf das Vermessungsbüro Albert Schwarzenberg zu verweisen.

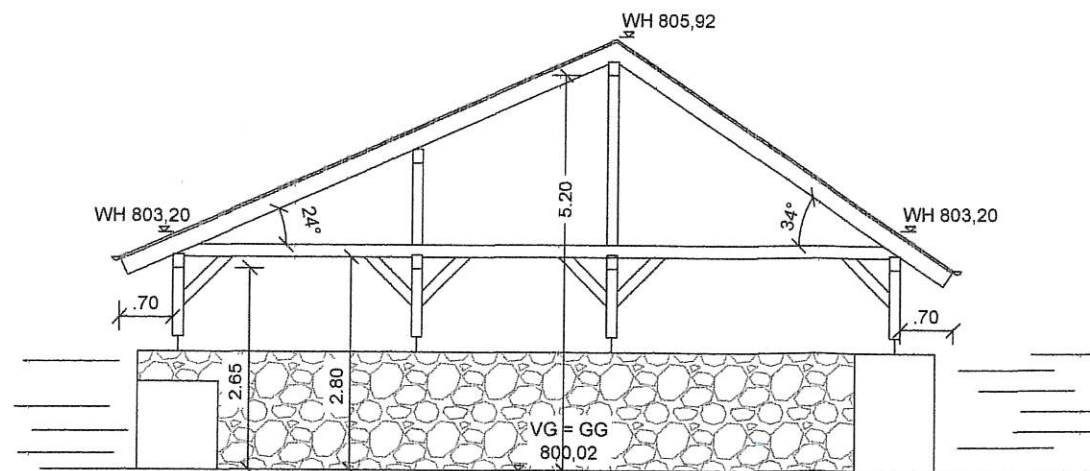
Grundriss



Schnitt A-A

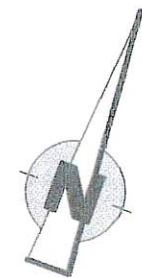


Schnitt B-B



Legende

- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Dachfläche
- geplantes Gelände
- vorh. Gelände



OK Oberkante RR Regenfallrohr
 RFB Rohfußboden DN Nennweite
 FFB Fertigfußboden BD Bodendurchbruch
 BRH Brüstungshöhe von RFB DD Deckendurchbruch

Alle Maße sind vor Bauausführung zu prüfen.
 Unstimmigkeiten sind der zuständigen Bauleitung/ dem
 zuständigen Planungsbüro sofort und vor Beginn der Bauarbeiten mitzuteilen.
 Die einschlägigen DIN- Vorschriften und die anerkannten Regeln der Technik
 sind unbedingt einzuhalten.

Für diese Zeichnung behalten wir uns die Rechte vor.
 Sie darf ohne Genehmigung weder kopiert noch vervielfältigt werden, dritten
 Personen unerlaubt mitgeteilt oder anderweitig mißbräuchlich benutzt
 werden.
 Zuiderhandlungen können strafrechtliche und zivilrechtliche Folgen haben.

Zustimmung der Eigentümer der
 Nachbarflurstücke nach § 70 SächsBO:

- Flurstück 126/7:

- Flurstück 126/3:

Zustimmung der Eigentümer der
 Nachbarflurstücke nach § 70 SächsBO:

- Flurstück 126/7:

- Flurstück 126/3:

Index	Datum	Änderung

Planungsbüro Selk
ARCHITEKTUR * STATIK * ENERGIEEFFIZIENZ

GARTENWEG 4
 08340 SCHWARZENBERG
 OT PÖHLA

TEL.: (0 37 74) 17 63 74
 FAX.: (0 37 74) 76 09 73
 FUNK.: (0 172) 3 56 42 89

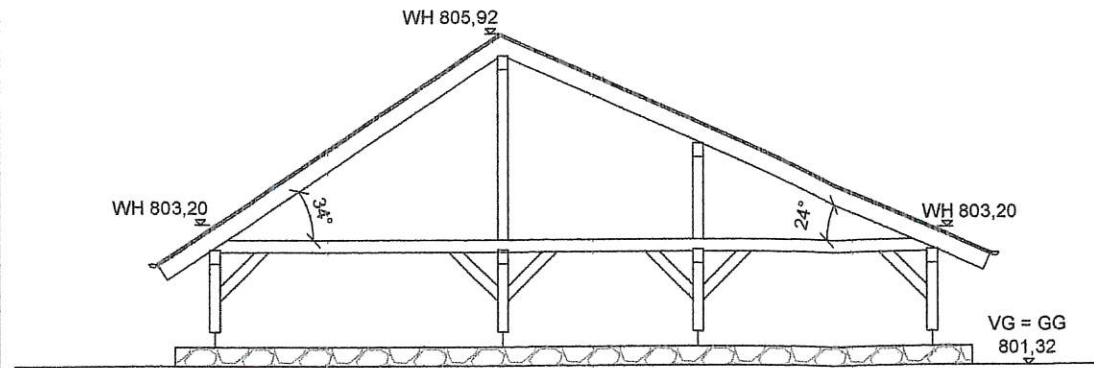
Bauherr:	Andreas Petzold Neudorfer Straße 29 09484 Kurort Oberwiesenthal	Gezeichnet:	Selk	Datum:	06.10.2022
----------	---	-------------	------	--------	------------

Projekt:	Neubau eines Carports Neudorfer Straße 29 09484 Kurort Oberwiesenthal Flurstück 125/1+126/6	Bearbeiter:	<i>Selk</i>
----------	--	-------------	-------------

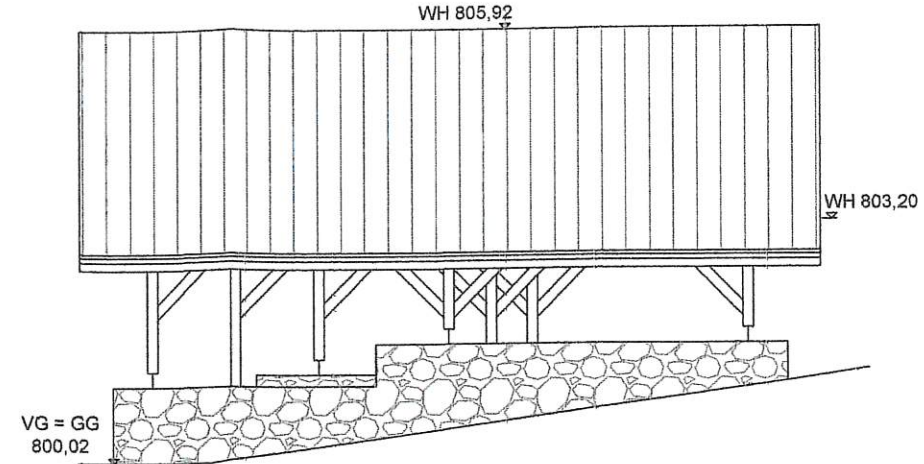
Planbezeichnung:	Grundriss und Schnitte	Unterschrift Bauherr:	<i>Petzold</i>
------------------	-------------------------------	-----------------------	----------------

Phase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100
Plan-Nr.:	2.1		

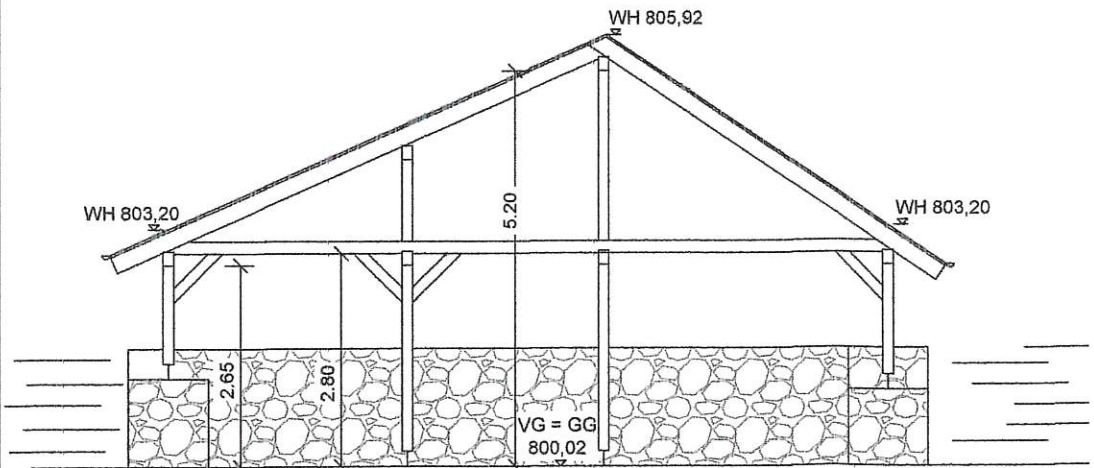
Ansicht Nordwest



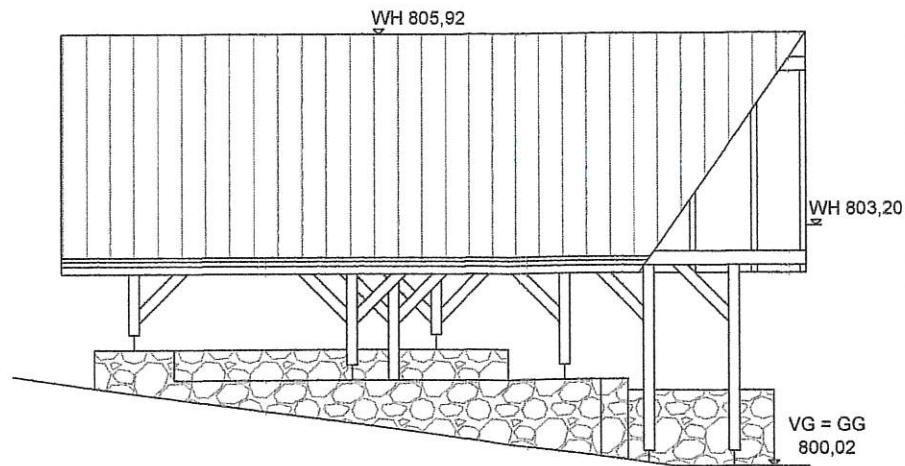
Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Ansicht Südwest



Zustimmung der Eigentümer der
Nachbarflurstücke nach § 70 SächsBO:

- Flurstück 126/7:

- Flurstück 126/3:

Index	Datum	Änderung

	Planungsbüro Selk <small>ARCHITEKTUR • STATIK • ENERGIEEFFIZIENZ</small>
	<small>GARTENWEG 4 08340 SCHWARZENBERG OT PÖHLA</small>

Bauherr: Andreas Petzold Neudorfer Straße 29 09484 Kurort Oberwiesenthal	Gezeichnet Selk	Datum 06.10.2022
--	---------------------------	----------------------------

Projekt: Neubau eines Carports Neudorfer Straße 29 09484 Kurort Oberwiesenthal Flurstück (125/1+126/6)	Bearbeiter
--	-----------------------

Planbezeichnung: <h2 style="text-align: center;">Ansichten</h2>	Unterschrift Bauherr
---	---------------------------------

Phase: Genehmigungsplanung Plan-Nr.: 1.1	Maßstab: <h2 style="text-align: center;">1:100</h2>
---	---

Alle Maße sind vor Bauausführung zu prüfen.
 Unstimmigkeiten sind der zuständigen Bauleitung/ dem
 zuständigen Planungsbüro sofort und vor Beginn der Bauarbeiten mitzuteilen.
 Die einschlägigen DIN- Vorschriften und die anerkannten Regeln der Technik
 sind unbedingt einzuhalten.

Für diese Zeichnung behalten wir uns die Rechte vor.
 Sie darf ohne Genehmigung weder kopiert noch vervielfältigt werden, dritten
 Personen unerlaubt mitgeteilt oder anderweitig mißbräuchlich benutzt
 werden.
 Zuiderhandlungen können strafrechtliche und zivilrechtliche Folgen haben.

- | | | | |
|-----|-----------------------|----|------------------|
| OK | Oberkante | RR | Regenfallrohr |
| RFB | Rohfußboden | DN | Nennweite |
| FFB | Fertigfußboden | BD | Bodendurchbruch |
| BRH | Brüstungshöhe von RFB | DD | Deckendurchbruch |