

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich

Sitzungsvorlage Nr.....

**Beratung und Beschlussfassung im**

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

**TOP:** Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung eines Carports mit 3 Stellplätzen“ auf den Flurstücken 125/1 und 126/6, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Neudorfer Straße 29 in Kurort Oberwiesenthal

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

Der Technische Ausschuss der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt auf seiner Sitzung am 08.11.2022 zum Bauantrag „Errichtung eines Carports mit 3 Stellplätzen“ (nachträglicher Bauantrag) auf den Flurstücken 125/1 und 126/6, Gemarkung Hammerunterwiesenthal, Neudorfer Straße 29 in Kurort Oberwiesenthal

sein Einvernehmen.

(siehe Sachverhalt)

Kurort Oberwiesenthal, den 01.11.2022

gez. Benedict  
Bürgermeister

Beschlossen am .....im

- Verwaltungsausschuss
- Technischer Ausschuss
- Tourismus- und Sportausschuss
- Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen .....  
Nein-Stimmen .....  
Stimmenthaltungen .....

**Sachverhalt:**

Für den bereits errichteten Carport neben der Pension Rotes Haus an der Neudorfer Straße in Hammerunterwiesenthal wurde nachträglich ein Bauantrag gestellt.

Der als Überdachung für 3 Stellplätze dienende Carport hat eine Größe von ca. 11 m x 10 m und eine max. Höhe von 5,90 m. Das Dach ist als unsymmetrisches Satteldach (DN 24°/34°) mit Blecheindeckung ausgebildet.

**Anlagen**

Liegenschaftskarte, Lageplan, Grundriss, Ansichten

**Finanzielle Auswirkungen:**

**Einnahmen:**

**Gesamtkosten:**

**Keine haushaltmäßige Berührung**

Mittel stehen zur Verfügung

Mittel stehen nicht zur Verfügung

**Bemerkungen:**

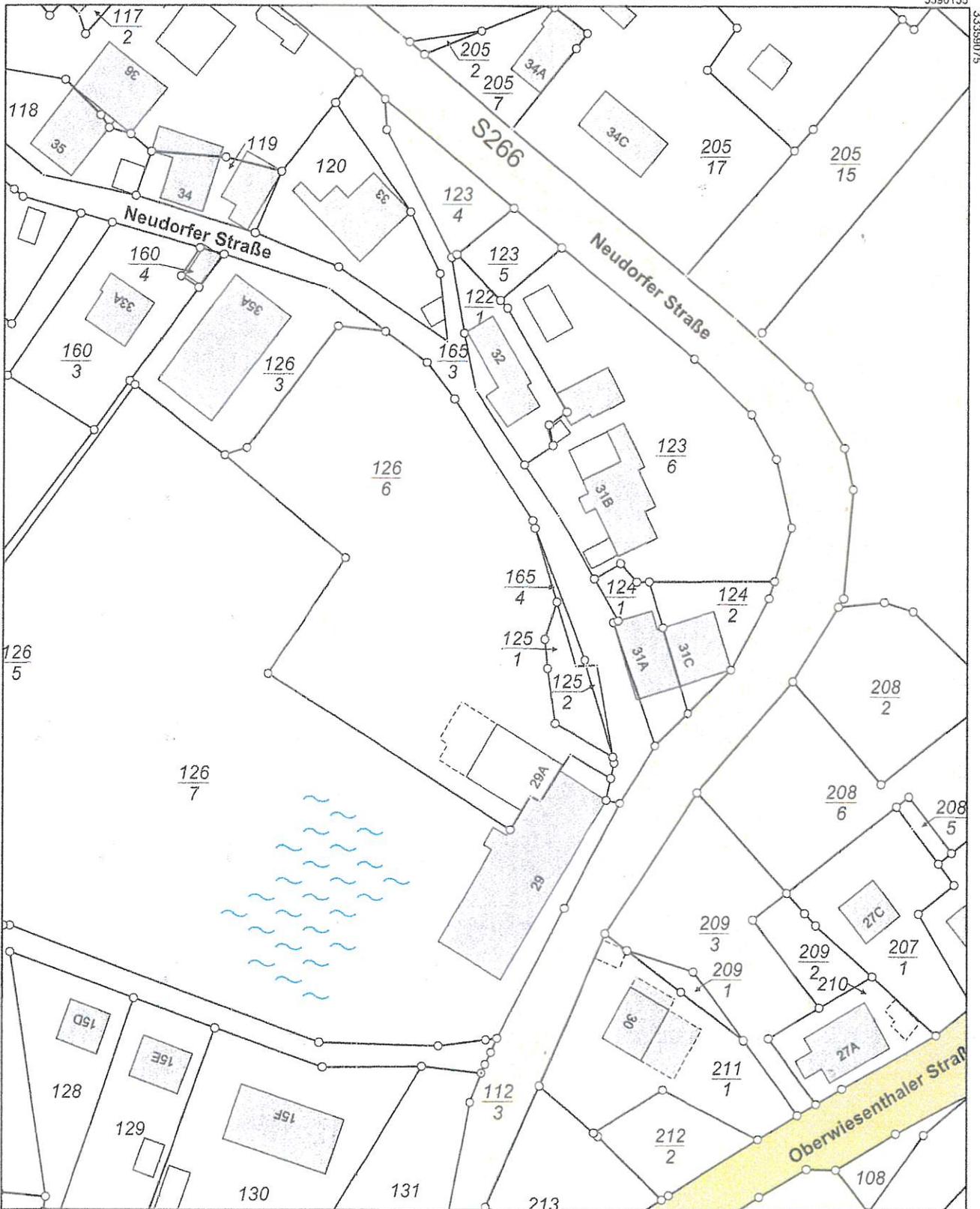
gez. Görlach  
Kämmerin



Kreis Erzgebirgskreis

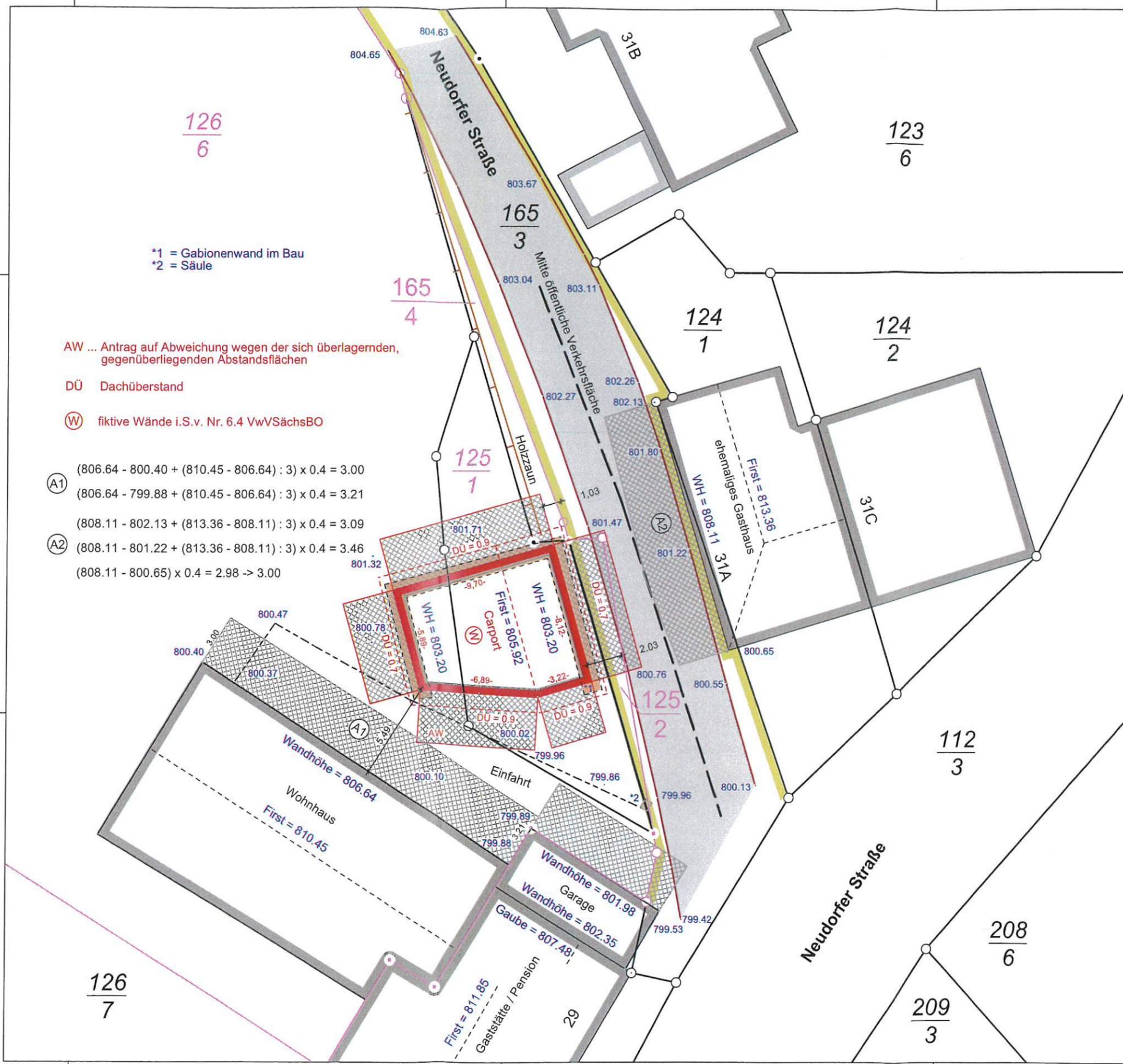
Fortführungsnachweis 00104

Gemarkung Hammerunterwiesenthal (1116)



Maßstab 1:1000  
0 10 20 30 Meter

Karte:1



5590050

5590050

90025

5590025

33358975

33359000

33359025

33358975

33359000

33359025

- Neubau
- Bestand
- Baugrundstück
- öffentliche Verkehrsfläche
- Abstandsfläche

Wegen der ermittelten Gebäudehöhen beträgt die Tiefe der Abstandsflächen von Garage und Carport pauschal 3.00 m (§ 6 Abs. 5 SächsBO).

Auflistung der Baulastflächen:

Flurstücke 125/1, 126/6 und 165/4:  
Eintragung einer Vereinigungsbaulast

Die betroffenen Grenzen der Flurstücke 125/1, 125/2, 126/6 und 165/4 der Gemarkung Hammerunterwiesenthal sind durch einen Sachverständigen gemäß § 9 Abs. 2 Satz 4 DVOSächsBO katasterteknisch ermittelt worden.



*Selk*  
Entwurfsverfasser

*Albert*  
Fachplaner

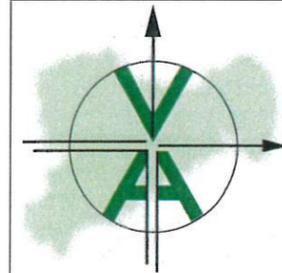
\*1 = Gabionenwand im Bau  
\*2 = Säule

AW ... Antrag auf Abweichung wegen der sich überlagernden, gegenüberliegenden Abstandsflächen

DÜ Dachüberstand

W fiktive Wände i.S.v. Nr. 6.4 VwVSächsBO

- (A1)  $(806.64 - 800.40 + (810.45 - 806.64) : 3) \times 0.4 = 3.00$
- $(806.64 - 799.88 + (810.45 - 806.64) : 3) \times 0.4 = 3.21$
- $(808.11 - 802.13 + (813.36 - 808.11) : 3) \times 0.4 = 3.09$
- (A2)  $(808.11 - 801.22 + (813.36 - 808.11) : 3) \times 0.4 = 3.46$
- $(808.11 - 800.65) \times 0.4 = 2.98 \rightarrow 3.00$



Dipl.-Ing. **Andreas Albert**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Bahnhofstraße 17  
08340 Schwarzenberg  
Tel.: 03774/505745  
Fax: 03774/505746  
E-Mail: info@albert-vermessung.de  
Web: www.albert-vermessung.de

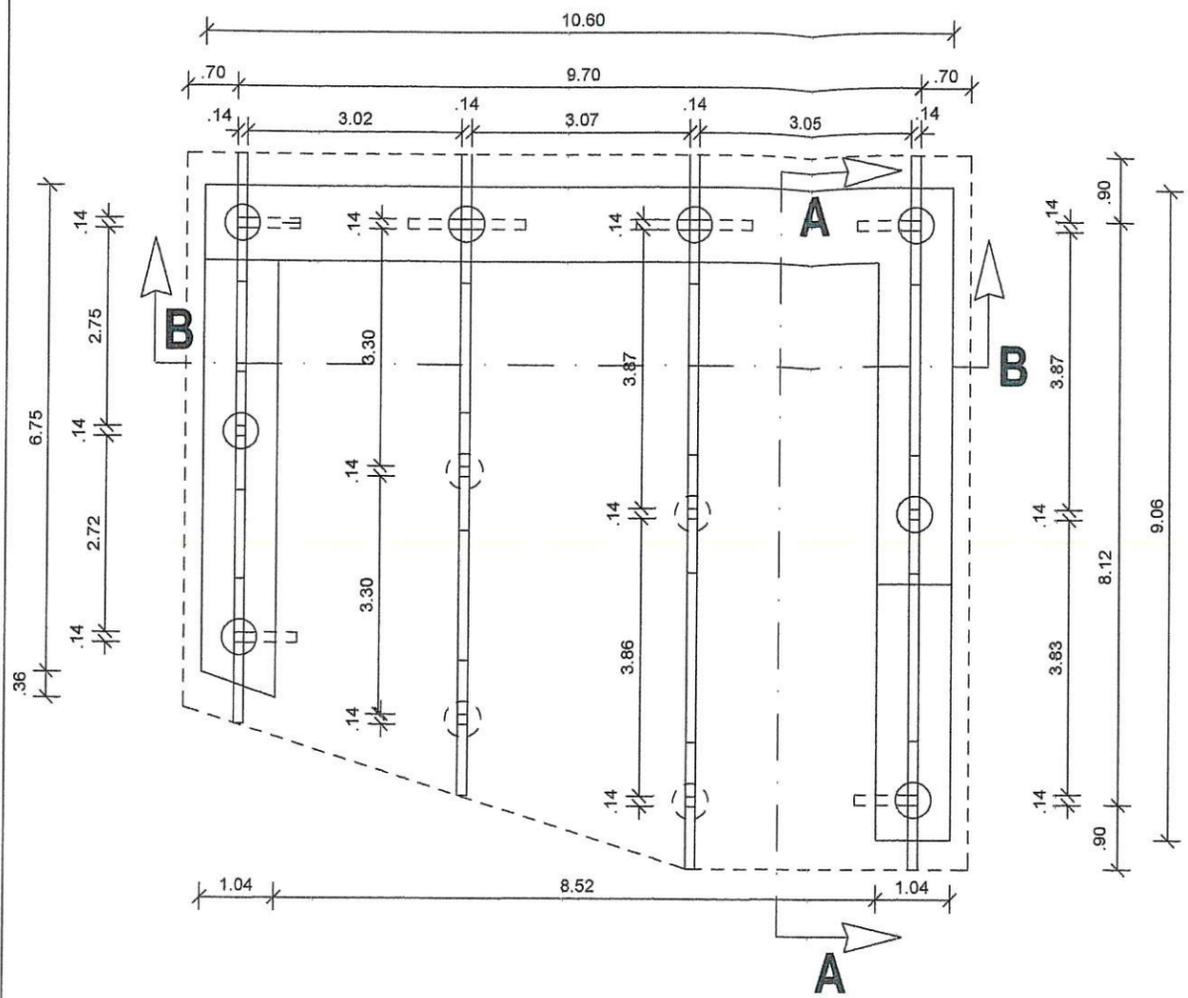
**Abstandsflächenplan gemäß § 9 Abs. 5 DVOSächsBO als gesondertes Blatt des Lageplanes zum Bauantrag**  
Neubau Carport  
Flurstücke 125/1, 125/2, 126/6 und 165/4 Neudorfer Straße

Auftragsnummer: 22116	Gemeinde: Oberwiesenthal	Gemarkung: Hammerunterwiesenthal
Lagesystem: ETRS89_UTM33	Höhensystem: DHHN2016	Maßstab, Format: 1:250 DIN A3
gemessen:	31.05.2022	Ludwig / Wiards
bearbeitet:	29.09.2022	Thomas Ludwig
ergänzt:	/	/
geprüft:	29.09.2022	Andreas Albert

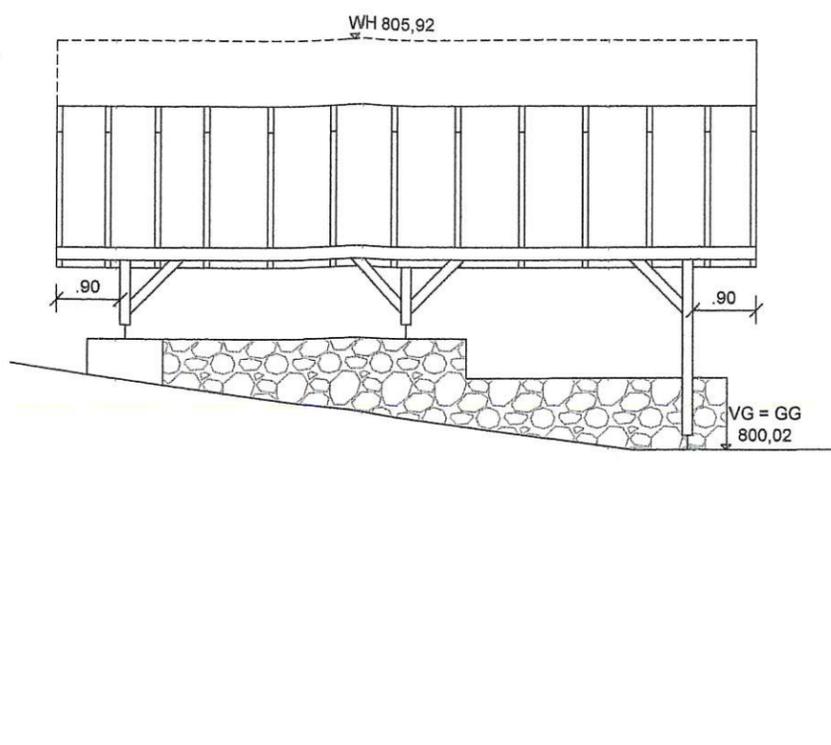
Grundlage:  
amtliches Liegenschaftskataster, örtliche Erhebungen  
Projekt:  
Planungsbüro Selk: 01.08.2022 *Selk*

Keine Gewähr für das Nichtvorhandensein weiterer über-/ unterirdischer Leitungen und Bauwerke. Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt, bei Weiterverwendung ist auf das Vermessungsbüro Albert Schwarzenberg zu verweisen.

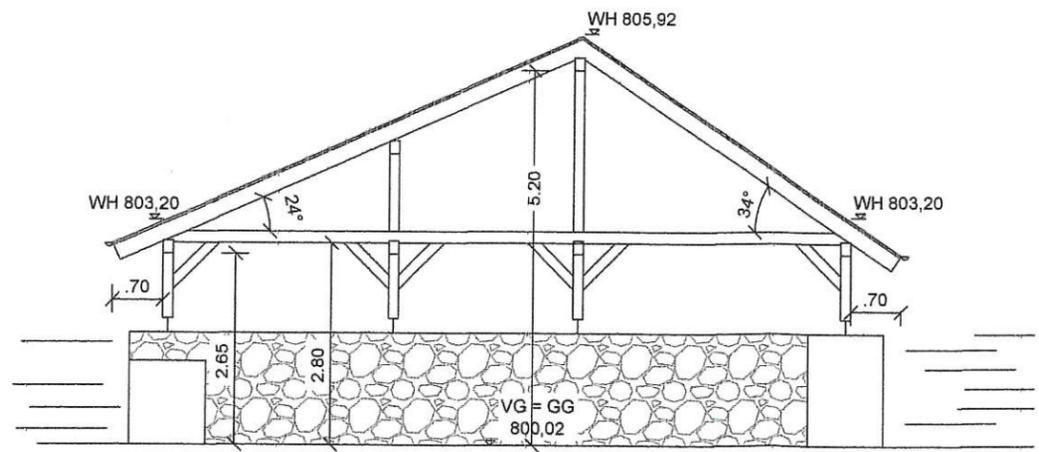
# Grundriss



# Schnitt A-A



# Schnitt B-B



## Legende

- Neubau
- Bestand
- Abbruch
- Dachfläche
- geplantes Gelände
- vorh. Gelände



OK Oberkante                      RR Regenfallrohr  
 RFB Rohfußboden                DN Nennweite  
 FFB Fertigfußboden            BD Bodendurchbruch  
 BRH Brüstungshöhe von RFB    DD Deckendurchbruch

Alle Maße sind vor Bauausführung zu prüfen.  
 Unstimmigkeiten sind der zuständigen Bauleitung/ dem  
 zuständigen Planungsbüro sofort und vor Beginn der Bauarbeiten mitzuteilen.  
 Die einschlägigen DIN- Vorschriften und die anerkannten Regeln der Technik  
 sind unbedingt einzuhalten.

Für diese Zeichnung behalten wir uns die Rechte vor.  
 Sie darf ohne Genehmigung weder kopiert noch vervielfältigt werden, dritten  
 Personen unerlaubt mitgeteilt oder anderweitig mißbräuchlich benutzt  
 werden.  
 Zuiderhandlungen können strafrechtliche und zivilrechtliche Folgen haben.

Zustimmung der Eigentümer der  
 Nachbarflurstücke nach § 70 SächsBO:

- Flurstück 126/7:

- Flurstück 126/3:

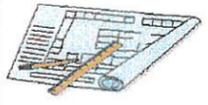
Zustimmung der Eigentümer der  
 Nachbarflurstücke nach § 70 SächsBO:

- Flurstück 126/7:

- Flurstück 126/3:

Index	Datum	Änderung

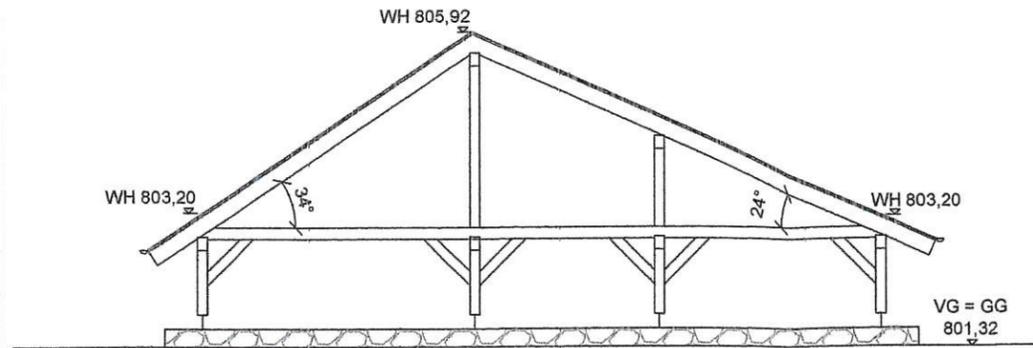
  

	<b>Planungsbüro Selk</b> <small>ARCHITEKTUR * STATIK * ENERGIEEFFIZIENZ</small>	TEL.: (0 37 74) 17 63 74 FAX.: (0 37 74) 76 09 73 FUNK.: (0 172) 3 56 42 89
	GARTENWEG 4 08340 SCHWARZENBERG OT PÖHLA	

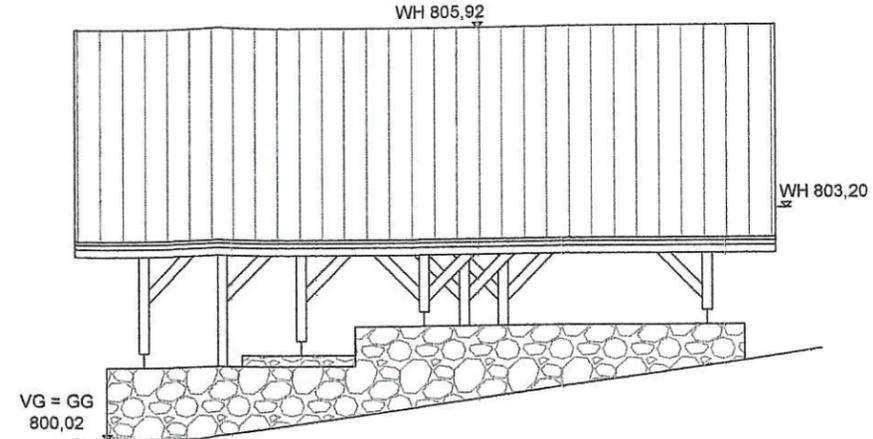
  

Bauherr: Andreas Petzold Neudorfer Straße 29 09484 Kurort Oberwiesenthal	Gezeichnet Selk	Datum 06.10.2022
Projekt: Neubau eines Carports Neudorfer Straße 29 09484 Kurort Oberwiesenthal Flurstück 125/1+126/6	Bearbeiter 	
Planbezeichnung: <h2 style="text-align: center;">Grundriss und Schnitte</h2>	Unterschrift Bauherr 	
Phase:            Genehmigungsplanung Plan-Nr.:        2.1	Maßstab: <h2 style="text-align: center;">1:100</h2>	

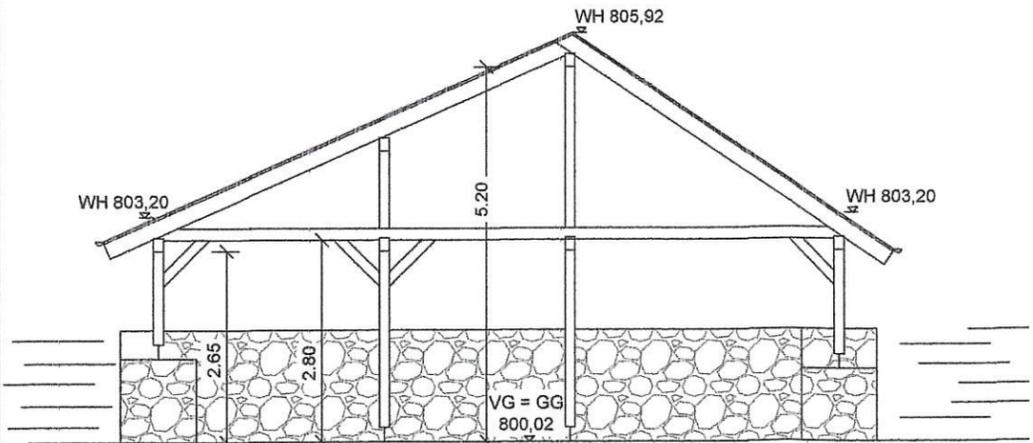
Ansicht Nordwest



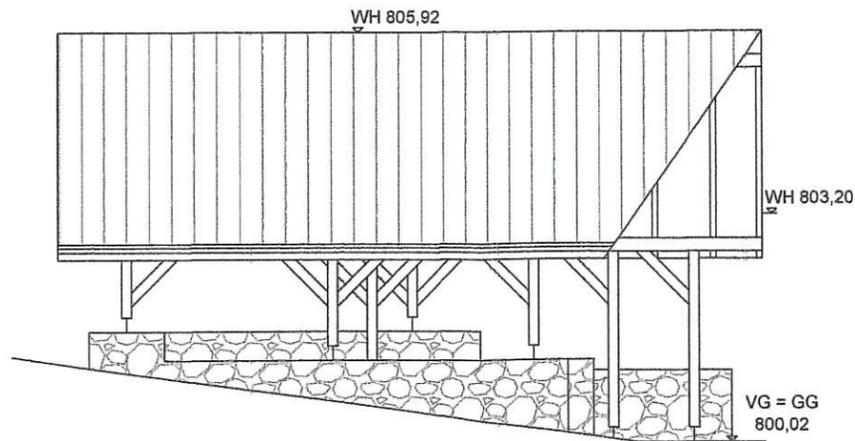
Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Ansicht Südwest



Zustimmung der Eigentümer der Nachbarflurstücke nach § 70 SächsBO:

- Flurstück 126/7:

- Flurstück 126/3:

Index	Datum	Änderung

	<b>Planungsbüro Selk</b> <small>ARCHITEKTUR • STATIK • ENERGIEEFFIZIENZ</small>
	<small>GARTENWEG 4 08340 SCHWARZENBERG OT PÖHLA</small>

<b>Bauherr:</b> Andreas Petzold Neudorfer Straße 29 09484 Kurort Oberwiesenthal	<b>Gezeichnet</b> Selk	<b>Datum</b> 06.10.2022
--	---------------------------	----------------------------

<b>Projekt:</b> Neubau eines Carports Neudorfer Straße 29 09484 Kurort Oberwiesenthal Flurstück (125/1+126/6)	<b>Bearbeiter</b> 
--	-----------------------

<b>Planbezeichnung:</b> <h2 style="text-align: center;">Ansichten</h2>	<b>Unterschrift Bauherr</b> 
---	---------------------------------

<b>Phase:</b> Genehmigungsplanung <b>Plan-Nr.:</b> 1.1	<b>Maßstab:</b> <h3 style="text-align: center;">1:100</h3>
---	---

Alle Maße sind vor Bauausführung zu prüfen.  
 Unstimmigkeiten sind der zuständigen Bauleitung/ dem zuständigen Planungsbüro sofort und vor Beginn der Bauarbeiten mitzuteilen.  
 Die einschlägigen DIN- Vorschriften und die anerkannten Regeln der Technik sind unbedingt einzuhalten.

Für diese Zeichnung behalten wir uns die Rechte vor.  
 Sie darf ohne Genehmigung weder kopiert noch vervielfältigt werden, dritten Personen unerlaubt mitgeteilt oder anderweitig mißbräuchlich benutzt werden.  
 Zuiderhandlungen können strafrechtliche und zivilrechtliche Folgen haben.

- |     |                       |    |                  |
|-----|-----------------------|----|------------------|
| OK  | Oberkante             | RR | Regenfallrohr    |
| RFB | Rohfußboden           | DN | Nennweite        |
| FFB | Fertigfußboden        | BD | Bodendurchbruch  |
| BRH | Brüstungshöhe von RFB | DD | Deckendurchbruch |